



Planzeichenerklärung (gem. Planz. V. 90)

- | | | |
|---|---|---|
| <p>1. Art der baulichen Nutzung
(§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete
(§ 8 BauNVO) Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) Dorfkerne
(§ 5 Abs. 1 BauNVO) Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO) Industriegebiete
(§ 9 BauNVO) sonstige Sondergebiet, Heilige
(§ 11 BauNVO) sonstige Sondergebiet, Wohnveranlagen
(§ 11 BauNVO) <p>2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf. Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergärten Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) Fläche für den Gemeinbedarf - Schule
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) | <p>3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§§ Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Sonstige öffentliche und örtliche Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) <p>4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Versorgungsfache Abwasser
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) <p>5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Sportplatz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Spielplatz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Friedhof
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Erwerbshof
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Parkanlage
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Private Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) <p>6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) | <p>7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft <p>8. Plantagen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) |
|---|---|---|



GEMEINDE OVELGÖNNE

Flächennutzungsplan

Zusammenstellung des Flächennutzungsplanes mit allen rechtskräftigen Änderungen (Stand 09.2017)
Detailausschnitte
Maßstab 1:5.000

ingenieurgesellschaft
mächler, schmidt und partner
lärchenring 7a, 26133 oldenburg, tel. 0441-4059414